

Westfälische Nachrichten

Mi., 04.10.2017

Wohnquartier Regina-Protmann-Straße

161 Wohnungen in 14 Gebäuden



Auf der Immobilienmesse Expo Real in München gaben der Steinfurter Projektentwickler Arning Bauunternehmung und das Wohnungsunternehmen Vivawest ihre Kooperation bekannt: (v.l.) Marc Willem Arning, Vivawest-Geschäftsführerin Claudia Goldenbeld und Münsters Oberbürgermeister Markus Lewe. Die Wohnungen sollen 2020 fertig sein, heißt es. Foto: vivawest

Münster-Kinderhaus - Der Steinfurter Projektentwickler Arning Bauunternehmung und das Wohnungsunternehmen Vivawest wollen in Kinderhaus kooperieren: Vivawest kauft das durch Arning Bauunternehmung entwickelte Neubauprojekt im Bereich Regina-Protmann-Straße mit 161 Mieteinheiten schlüsselfertig an, heißt es.

Von Katrin Jünemann

Es geht voran im neuen Kinderhauser Wohngebiet an der Regina-Protmann-Straße: 161 Wohnungen sollen in dem Wohnquartier auf einer bisher un bebauten Fläche zwischen Regina-Protmann-Straße und Salzmannstraße im Südosten von Kinderhaus entstehen. Auf der Immobilienmesse Expo Real in München gaben der Steinfurter Projektentwickler Arning Bauunternehmung und das Wohnungsunternehmen Vivawest am Mittwoch ihre Kooperation bekannt.

Vivawest kauft demnach das durch Arning Bauunternehmung entwickelte Neubauprojekt im Bereich Regina-Protmann-Straße mit 161 Mieteinheiten schlüsselfertig an.

Der Rat der Stadt Münster hatte bereits im Dezember 2015 grünes Licht für das neue Kinderhauser Baugebiet gegeben.

Im Juni 2015 wurde der Plan für das Baugebiet in Kinderhaus erstmals publik, damals war von bis zu 150 Wohnungen die Rede: Das Projekt war – wie berichtet – bei einer Bürgerinformation in der Markus-Gemeinde von Stadtplaner Andreas Kurz und dem Steinfurter Bauunternehmer und Investor Marc Willem Arning vorgestellt worden. Bis dahin war auch der Planungsausschuss des Rats der Stadt Münster nur in nichtöffentlicher Sitzung in einem mündlichen Vortrag über das Vorhaben informiert worden.

Rund vier Kilometer nördlich der Innenstadt baut Arning nun auf der Freifläche 14 Gebäude mit 161 Wohneinheiten sowie eine Kindertagesstätte mit rund 405 Quadratmetern Nutzfläche. Vorgesehen sind laut Pressemitteilung des Wohnungsunternehmens Vivawest 130 Tiefgaragen- und 29 Außenstellplätze.

Das Wohnquartier soll im Sommer 2020 fertiggestellt sein, Vivawest werde die komplette Baumaßnahme übernehmen und die Wohnungen vermieten, heißt es.

Errichtet werden sollen die drei- beziehungsweise viergeschossig geplanten Gebäude nach dem KfW-Effizienzhaus 55-Standard in Massivbauweise mit Verblendmauerwerk.

Vorgesehen seien „barrierearme Zwei- bis Vier-Raum-Wohnungen“ zwischen 55 bis 103 Quadratmetern Wohnfläche. Mit diesem Zuschnitt wollen die Kooperationspartner Singles, Paare und Familien ansprechen.

50 der 161 Wohnungen werden öffentlich gefördert errichtet. Sämtliche Wohnungen verfügen laut Vivawest über Abstellräume und Balkone oder Terrassen. Vivawest sei ein Wunschpartner für die

Quartiersentwicklung in Kinderhaus, sagte Marc Willem Arning, Geschäftsführer der Arning Bauunternehmung GmbH, auf der Immobilienmesse in München. Vivawest-Geschäftsführerin Claudia Goldenbeld hob die wachsende Bedeutung des Standorts Münster für das Unternehmen hervor, dessen Wohnraumangebot in Münster damit auf rund 1150 Wohneinheiten wachsen werde.

Auch Oberbürgermeister Markus Lewe ging auf die Bedeutung des Quartiers für Kinderhaus ein, heißt es. Er habe besonders darauf verwiesen, „dass von den 161 neuen Wohnungen rund 30 Prozent öffentlich gefördert und somit preisgebunden sein werden“. Das sei ein gutes Signal für den Wohnungsmarkt in Münster.

[zur Startseite >](#)

Anzeige

Unfassbar: So verkaufen Sie Ihre Wohnung zum Höchstpreis



Die Preise für Immobilien sind auf Rekordhoch: Verkaufen Sie Ihre Wohnung nicht unter Wert. Experten bewerten Ihre Wohnung & verkaufen Sie zu einem fairen Preis

[mehr...](#)

Das könnte Sie auch interessieren

LIGATUS

Geheimer Besuch in der Heimat

Eine große Überraschung erlebten die Gronauer am Dienstag: Udo... [mehr](#)

Unfälle vor Peter Kraus: Pleiten, Pech und Pannen im TV

Peter Kraus hat sich im Fernsehen die... [mehr](#)

Frosch Spiritus Glas-R...

Preis: 1,49 € (2,98 €/1l) [mehr](#)

ANZEIGE

Ransomware: die Realität

So schützen Sie Ihr Unternehmen vor, während und nach einer Cyber-Attacke. [mehr](#)

ANZEIGE

Der Schicksalsflug von HK 539

Im März 1944 stürzt in Neuwarendorf ein britischer Bomber ab. Die... [mehr](#)

Schauspieler Andreas Schmidt gestorben

Er war der coole Brummi-Fahrer aus «Sommer vorm Balkon» und Horst Krauses... [mehr](#)

Videos, die Sie auch interessieren könnten

by Taboola

Videos, die Sie auch interessieren könnten

by Taboola