Willkommen auf der Sonnenseite des Lebens.

Neubau von einem Einfamilienhaus und einer Doppelhaushälfte.

Immobilien GmbH
der Sparkasse Münsterland Ost

beispielhafte Visualisierung

Willkommen auf der Sonnenseite des Lebens.

Neubau von einem Einfamilienhaus und einer Doppelhaushälfte.

In einem gewachsenen Wohngebiet entsteht dieses moderne und großzügige Einfamilienhaus und auch eine Doppelhaushälfte.

Das Besondere dabei ist die Energieeffizienz, denn das Einfamilienhaus wird im KfW-55-EE-Standard und die Doppelhaushälfte im KfW-40-Standard errichtet. Nicht nur, dass Sie dadurch Heizkosten einsparen werden, Sie können sogar einen Tilgungszuschuss zu Ihrem Darlehen erhalten, welches sich dann in der Höhe und Laufzeit verkürzt.

Einfamilienhaus – Borkumweg 25

Ein Grünstreifen, der einmal um das Einfamilienhaus führt und dann in einen sonnigen Südgarten übergeht, ist nur eines der vielen Highlights.

Hier findet die ganze Familie ohne Probleme genügend Raum zum Entfalten und Wohlfühlen!

Die äußerst geschickte Grundrissaufteilung beginnt bereits im Erdgeschoss. Hier finden neben dem Wohn-/Essbereich mit angrenzender offener Küche, ein Gäste-WC, ein Hauswirtschafts- und ein Abstellraum Platz. Zahlreiche bodentiefe Fenster ebnen den Weg auf den Grünstreifen und die Terrasse.

Das Obergeschoss bietet drei helle und geräumige Zimmer, in denen die Kinder oder auch ein Büro einziehen können und ein Familienbad.

Die Eltern finden ihren Rückzugsort im 2. Obergeschoss, denn hier befindet sich das große Schlafzimmer, das ein Ankleidezimmer nicht vermissen lässt. Highlight ist die nach Westen ausgerichtete Dachterrasse, auf der Sie die Sonnenstunden am Ende eines langen Arbeitstages genießen werden.

Merkmale Einfamilienhauses

- **ca. 168 m² Wohnfläche**
- **247 m² großes Grundstück**
- **Fünf Zimmer**
- **moderne Ausstattung mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden**
- **Luft-Wasser-Wärme-Pumpe**
- **Stellplatz und Terrasse inklusive**
- **Bodenbeläge und Malerarbeiten sind nicht im Kaufpreis enthalten**
- **ohne zusätzliche Käufercourtage**

Doppelhaushälfte – Grevener Str. 422

Die Doppelhaushälfte überzeugt mit einem sehr gut ausgearbeiteten Grundriss. Im Erdgeschoss stellen die offene Küche und das Wohnzimmer das Herzstück dar. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den Garten.

In den beiden oberen Geschossen haben sowohl die Eltern als auch die Kinder ihren eigenen Bereich, denn beide Etagen verfügen über ein eigenes Badezimmer und insgesamt drei Schlafzimmer.

Bei beiden Gebäuden zeichnen sich die moderne Ausstattung durch elektrische Rollläden, eine Fußbodenheizung und eine Luft-Wasser-Wärme-Pumpe aus.

Bei den Bodenbelägen wie auch den Malerarbeiten können Sie Ihrer eigenen Kreativität freien Lauf lassen, denn diese sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die Terrassen und Stellplätze sind im Kaufpreis enthalten.

Merkmale Doppelhaushälfte

- **ca. 120 m² Wohnfläche**
- **137 m² Grundstück**
- **geschickte Grundrissgestaltung mit vier Zimmern**
- **moderne Ausstattung mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden**
- **Luft-Wasser-Wärme-Pumpe**
- **Stellplatz und Terrasse inklusive**
- **Bodenbeläge und Malerarbeiten sind nicht im Kaufpreis enthalten**
- **ohne zusätzliche Käufercourtage**

Energiedaten nach EnEV2016: Energieausweis nach Fertigstellung (Neubauprojekt)

Ihre Ansprechpartner

Linda Hörstker
Tel: 0251 598-31742
linda.hoerstker@sparkasse-mslo.de

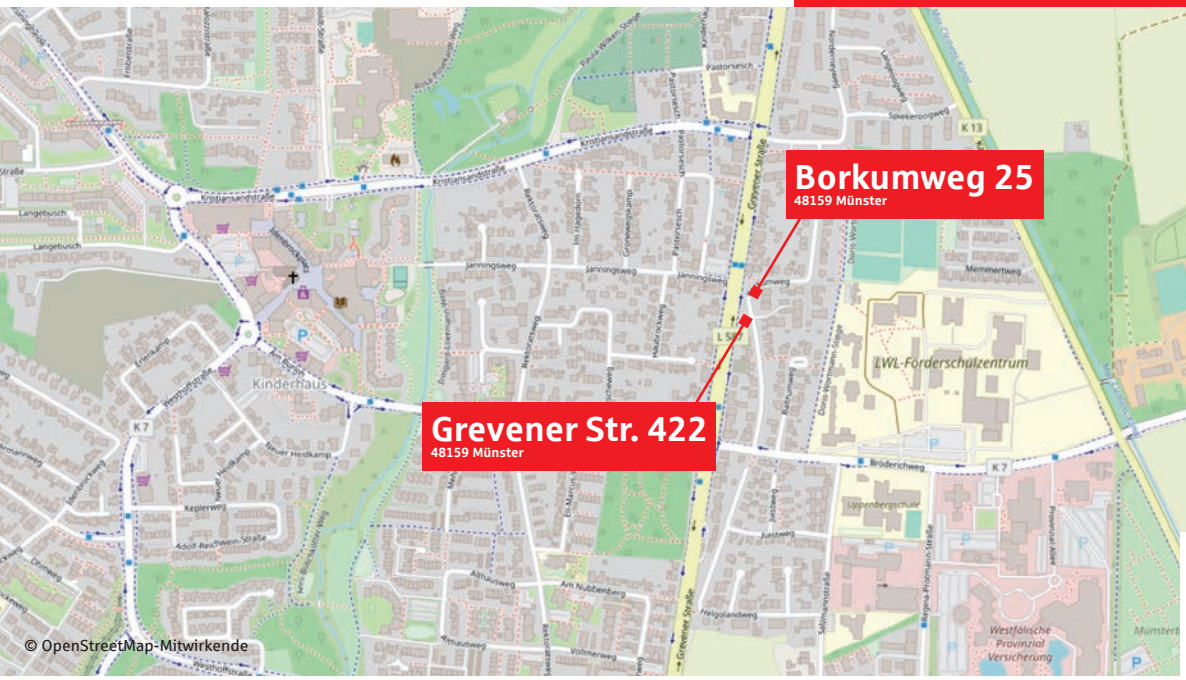
Julian Peveling
Tel: 0251 598 - 31758
julian.peveling@sparkasse-mslo.de

Bauträger

Arning Bauunternehmung GmbH
Sellen 38
48565 Steinfurt

www.spk-immo.de

Immobilien GmbH
der Sparkasse Münsterland Ost
Rothenburg 5
48143 Münster
Tel.: 0251 598 - 31730
info@spk-immo.de



Ortsteil Kinderhaus

Im Norden von Münster liegt dieser Stadtteil mit sehr guter Anbindung an die Innenstadt. Ob mit dem Fahrrad, dem Bus oder dem Auto, in wenigen Minuten erreichen Sie über die Grevener Straße das Zentrum von Münster. Über die nahe gelegene Bundesstraße B 54 kommen Sie schnell zu der Autobahn A 43. Der Borkumweg zeichnet sich durch seine Nachbarschaft aus, die fast ausschließlich mit Einfamilienhäusern bebaut ist. Ganz in der Nähe befinden sich Sportplätze, Schulen sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf. Ebenfalls ist man in nur wenigen Minuten mit dem Fahrrad im Grünen.

Impressum

Immobilien GmbH der Sparksse Münsterland Ost · Rothenburg 5 · 48143 Münster
Tel.: 0251 598-31730 · Fax: 0251 598-31729
eMail: info@spk-immo.de · Geschäftsführer: Achim Friedrich · Amtsgericht Münster, HRB 4863. Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Stadt Münster, USt.-IdNr.: 186124284 · inhaltlich verantwortlich gem. §10 Abs. 5 MDStV: Achim Friedrich

Hinweis

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben und Berechnungen im Prospekt einschl. der beigefügten Listen wurden mit großer Sorgfalt auf Grund der Angaben der Verkäufer zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Änderungen sind zwar nicht vorgesehen, können aber u.a. aufgrund behördlicher Auflagen oder technisch bedingter Forderungen eintreten, ggf. auch die Nettowohnfläche betreffen. Solche Änderungen sind von den Vertragsparteien im Rahmen der geschlossenen Verträge zu vertreten. Eine Haftung des Vertriebsbeauftragten Sparkassen Immobilien GmbH ist ausgeschlossen.