

Willkommen auf der Sonnenseite des Lebens.

Neubauprojekt mit vier Wohnungen, einer Doppelhaushälfte
und einem Einfamilienhaus.



Immobilien GmbH
der Sparkasse Münsterland Ost



Willkommen auf der Sonnenseite des Lebens.

Neubauprojekt mit vier Wohnungen, einer Doppelhaushälfte und einem Einfamilienhaus.

In einem gewachsenen Wohngebiet entsteht dieses moderne Neubauprojekt. Ein Doppelhaus mit vier modernen Wohnungen auf der einen Seite, eignet sich ideal für Singles, Paare oder Familien. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über zwei Zimmer und einen Garten. Die Obergeschosswohnungen gehen über zwei Etagen und lassen mit dem Balkon und einer Dachterrasse den Garten nicht vermissen.

Die zweite Seite des Doppelhauses ist eine Doppelhaushälfte mit vier Zimmern und somit perfekt für eine Familie. Das Schöne hier ist, dass Eltern und Kinder ihre eigenen Etagen haben, denn beide Ebenen verfügen über ein Badezimmer. Bodentiefe Fenster im Wohnzimmer führen direkt auf die Terrasse und in den Garten, wo ein Fahrradstellplatz auf Sie wartet.

Im Einfamilienhaus findet die ganze Familie ohne Probleme genügend Raum zum Entfalten und Wohlfühlen!

Die äußerst geschickte Grundrissaufteilung beginnt bereits im Erdgeschoss. Hier finden neben dem Wohn-/Essbereich mit angrenzender offener Küche, Gäste-WC, ein Hauswirtschafts- und ein Abstellraum Platz. Zahlreiche bodentiefe Fenster ebnen den Weg auf den Grünstreifen oder auch die Terrasse.

Das Obergeschoss bietet drei helle und geräumige Zimmer, in denen die Kinder oder auch ein Büro einziehen können und ein Familienbad.

Die Eltern finden ihren Rückzugsort im 2. Obergeschoss, denn hier befindet sich das große Schlafzimmer, das ein Ankleidezimmer nicht vermissen lässt. Highlight ist hier die nach Westen ausgerichtete Dachterrasse, auf der Sie die Sonnenstunden am Ende eines langen Arbeitstages genießen werden.

Neubau von vier Wohnungen

Ca. 69 m² bzw. ca. 113 m² Wohnfläche, zwei bzw. vier Zimmer

Neubau einer Doppelhaushälfte

Wohnfläche ca. 120 m², mit vier Zimmern, Grundstück 137 m²

Neubau von einem Einfamilienhaus

Wohnfläche ca. 168 m², mit fünf Zimmern, Grundstück 247 m²



Ihre Ansprechpartner



Linda Hörstker
Tel: 0251 598-31742
linda.hoerstker@sparkasse-mslo.de



Julian Peveling
Tel: 0251 598 - 31758
julian.peveling@sparkasse-mslo.de

Bauträger



Arning Bauunternehmung GmbH
Sellen 38
48565 Steinfurt

 Immobilien GmbH
der Sparkasse Münsterland Ost
Rothenburg 5
48143 Münster
Tel.: 0251 598 - 31730
info@spk-immo.de



www.spk-immo.de



Ortsteil Kinderhaus

Im Norden von Münster liegt dieser Stadtteil mit sehr guter Anbindung an die Innenstadt. Ob mit dem Fahrrad, dem Bus oder dem Auto, in wenigen Minuten erreichen Sie über die Grevener Straße das Zentrum von Münster. Über die nahe gelegene Bundesstraße B 54 kommen Sie schnell zu der Autobahn A 43. Der Borkumweg zeichnet sich durch seine Nachbarschaft aus, die fast ausschließlich mit Einfamilienhäusern bebaut ist. Ganz in der Nähe befinden sich Sportplätze, Schulen sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf. Ebenfalls ist man in nur wenigen Minuten mit dem Fahrrad im Grünen.

Impressum

 Immobilien GmbH der Sparkasse Münsterland Ost · Rothenburg 5 · 48143 Münster
Tel.: 0251 598-31730 · Fax: 0251 598-31729
eMail: info@spk-immo.de · Geschäftsführer:
Achim Friedrich · Amtsgericht Münster, HRB 4863.
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Stadt Münster,
USt-IdNr.: 186124284 · inhaltlich verantwortlich
gem. §10 Abs. 5 MDStV: Achim Friedrich

Hinweis

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben und Berechnungen im Prospekt einschl. der beigefügten Listen wurden mit großer Sorgfalt auf Grund der Angaben der Verkäufer zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Änderungen sind zwar nicht vorgesehen, können aber u.a. aufgrund behördlicher Auflagen oder technisch bedingter Forderungen eintreten, ggf. auch die Nettowohnfläche betreffen. Solche Änderungen sind von den Vertragsparteien im Rahmen der geschlossenen Verträge zu vertreten. Eine Haftung des Vertriebsbeauftragten Sparkassen Immobilien GmbH ist ausgeschlossen.