

Willkommen auf der Sonnenseite des Lebens.

An der Grevener Straße entstehen für Sie vier moderne Wohnungen.



Immobilien GmbH
der Sparkasse Münsterland Ost



Willkommen auf der Sonnen- seite des Lebens.

An der Grevener Straße entstehen
für Sie vier moderne Wohnungen.

An der Grevener Straße entsteht ein Mehrfamilienhaus, das im KfW-40-Standard errichtet wird. Nicht nur, dass Sie dadurch Heizkosten einsparen werden, Sie können sogar einen Tilgungszuschuss zu Ihrem Darlehen erhalten, welches sich dann in der Höhe und Laufzeit verkürzt.

Die Wohnungen bieten für Singles oder Paare und auch Familien eine perfekte Aufteilung! Im Erdgeschoss befinden sich zwei ca. 69 m² große Wohnungen mit jeweils 2 Zimmern. Hier überzeugt der großzügige Wohn-/Essbereich mit der offenen Küche und den bodentiefen Fenstern, die zur Terrasse führen. Ein Hauswirtschaftsraum direkt in der Wohnung verschafft kurze Wege zu den Dingen des täglichen Bedarfs.

Im Ober- und Dachgeschoss befinden sich zwei ca. 113 m² große Maisonette-Wohnungen. Die überaus durchdachte Grundrissaufteilung mit zwei Bädern, drei Zimmern und einem offenen Wohn-/Essbereich lässt keine Wünsche offen! Auf der ersten Ebene findet ein Kinder- oder Gästezimmer und ein Büro Platz! Die zweite Ebene gehört dann ganz den Eltern mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Gerade auch für Familien mit älteren Kindern ist diese Wohnung ideal, denn hier hat jeder seinen eigenen Bereich. Übertroffen wird dies dann noch durch den Balkon und der zusätzlichen Dachterrasse am Elternschlafzimmer.

Merkmale der Wohnungen

- ca. 69 m² und ca. 113 m² Wohnfläche
- Zwei oder vier Zimmer
- moderne Ausstattung mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden
- Luft-Wasser-Wärme-Pumpe
- Stellplätze und Terrasse inklusive
- ohne zusätzliche Käufercourtage

Energiedaten nach EnEV2016: Energieausweis
nach Fertigstellung (Neubauprojekt)

beispielhafte Visualisierung



Ihre Ansprechpartner



Linda Hörstker
Tel: 0251 598-31742
linda.hoerstker@sparkasse-mslo.de



Julian Peveling
Tel: 0251 598 - 31758
julian.peveling@sparkasse-mslo.de

Bauträger

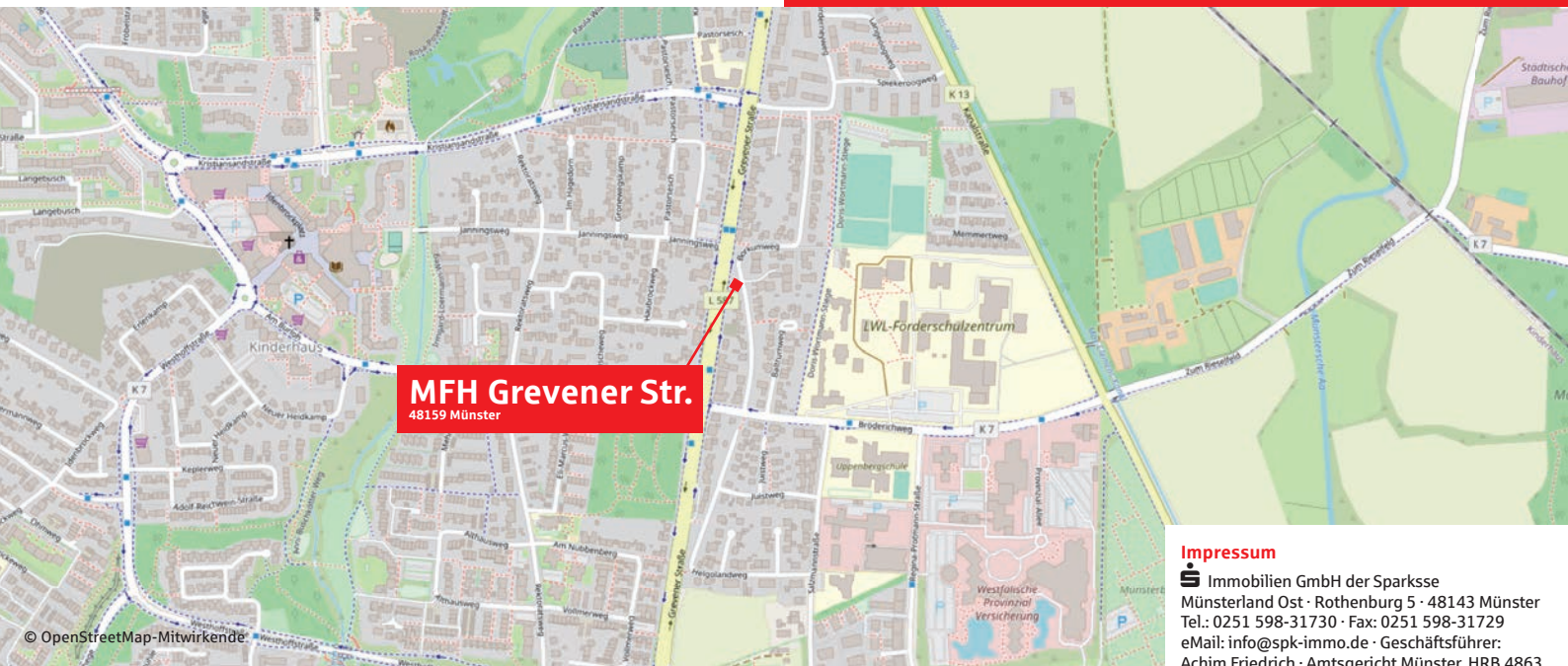


Arning Bauunternehmung GmbH
Sellen 38
48565 Steinfurt

 Immobilien GmbH
der Sparkasse Münsterland Ost
Rothenburg 5
48143 Münster
Tel.: 0251 598 - 31730
info@spk-immo.de




www.spk-immo.de



Ortsteil Kinderhaus

Im Norden von Münster liegt dieser Stadtteil mit sehr guter Anbindung an die Innenstadt. Ob mit dem Fahrrad, dem Bus oder dem Auto, in wenigen Minuten erreichen Sie über die Greverer Straße das Zentrum von Münster. Über die nahe gelegene Bundesstraße B 54 kommen Sie schnell zu der Autobahn A 43. Der Borkumweg zeichnet sich durch seine Nachbarschaft aus, die fast ausschließlich mit Einfamilienhäusern bebaut ist. Ganz in der Nähe befinden sich Sportplätze, Schulen sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf. Ebenfalls ist man in nur wenigen Minuten mit dem Fahrrad im Grünen.

Impressum

 Immobilien GmbH der Sparkasse Münsterland Ost · Rothenburg 5 · 48143 Münster
Tel.: 0251 598-31730 · Fax: 0251 598-31729
eMail: info@spk-immo.de · Geschäftsführer:
Achim Friedrich · Amtsgericht Münster, HRB 4863.
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Stadt Münster,
USt-IdNr.: 186124284 · inhaltlich verantwortlich
gem. §10 Abs. 5 MDStV: Achim Friedrich

Hinweis

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben und Berechnungen im Prospekt einschl. der beigefügten Listen wurden mit großer Sorgfalt auf Grund der Angaben der Verkäufer zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Änderungen sind zwar nicht vorgesehen, können aber u.a. aufgrund behördlicher Auflagen oder technisch bedingter Forderungen eintreten, ggf. auch die Nettowohnfläche betreffen. Solche Änderungen sind von den Vertragsparteien im Rahmen der geschlossenen Verträge zu vertreten. Eine Haftung des Vertriebsbeauftragten Sparkassen Immobilien GmbH ist ausgeschlossen.