

Ab 450.000 Euro aufwärts

# Baustart für 58 Häuser am Leedsring im Osnabrücker Landwehrviertel

Von Rainer Lahmann-Lammert | 05.04.2022, 12:44 Uhr



58 Wohnungen sollen am Leedsring im Osnabrücker Landwehrviertel entstehen. Der größere Teil davon sind Reihenhäuser.

FOTO: ARNING BAUNTERNEHMUNG

**42 Reihenhäuser und 16 Doppelhaushälften will das Bauunternehmen Arning aus Steinfurt am Leedsring im Landwehrviertel errichten. Die Erdarbeiten haben in dieser Woche begonnen, in einem Jahr sollen die ersten Wohnungen bezugsfertig sein.**

Zwei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss – optisch sind die Wohnhäuser auf dem Baufeld C2 aus einem Guss. Auch die Grundrisse sind sehr ähnlich und teilweise gespiegelt. Einen kleinen Unterschied macht die Dachterrasse, die es nur für die Reihenhäuser gibt. Dafür haben die Doppelhäuser größere Grundstücke.

Beim Energiestandard hat sich das Unternehmen für KfW 55 entschieden. Beheizt wird die ganze Siedlung über Fernwärme aus einem Blockheizkraftwerk der Stadtwerke, das neben der Wärme auch Strom liefert.



Die Erdarbeiten haben begonnen. In einem Jahr sollen die ersten Reihenhäuser der Firma Arning am Leedsring bezugsfertig sein. FOTO: ANDRE HAVERGO

Arning beginnt auf der Südseite der Baufläche mit einer Reihenhausezeile. Die Preise für ein Häuschen mit 130 qm Wohnfläche beginnen bei 450.000 Euro, dabei liegt die Vermarktung in den Händen der LBS Immobilien Osnabrück. Bei einem Pressetermin zum ersten Spatenstich wurde deutlich, wie schwer es den Akteuren in der aktuellen Lage fällt, Preise und Bauzeiten zu kalkulieren, weil das Material knapp wird und die Kosten steigen.

30 Prozent des Stabstahls komme derzeit aus der Ukraine und Russland, sagt Oberbauleiter Tobias Münzer von dem Steinfurter Unternehmen. Es gebe noch viele Unwägbarkeiten auf dem weiteren Weg bis zur Fertigstellung. Aber sein Team setze alles daran, dass die Häuser planmäßig an die Käufer übergeben werden könnten.

#### **LESEN SIE AUCH**

---

##### [Große Preisunterschiede](#)

**NOZ-Baulandatlas: Das kosten Grundstücke in der Region Osnabrück**



##### [NOZ-Baulandatlas für die Stadt](#)

**Wo Grundstücke in Osnabrück noch günstig sind – und wo Preise explodieren**

